

19/2023

## Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného križa 62/30, 029 01 Námestovo  
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP  
IČO: 00634875  
DIČ: 2020573434  
IČ DPH: SK2020573434  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000481096/8180  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**

Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená  
zastúpený: MUDr. Marianom Tholtom, riaditeľom HNSP  
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
IČO: 00634891  
DIČ: 2020573445  
IČ DPH: SK 2020573445  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000481221/8180  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0048 1221  
/ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/6 zo dňa 09.02.2022 a Dodatok č. 1 zo dňa 25.01.2023 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **147,47 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **chirurgickej ambulancie**.
2. Prenajímateľ od **01.04.2023** **mení cenu** za odvoz biologického odpadu, teplo a TÚV, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výtah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná informácia o dočasnom nevyužívaní majetku ŽSK č. **4/2022**.

107

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 617,47 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 179,45 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2022-6**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

### 2.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 02. 03. 2023

### Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

### Za nájomcu:

MUDr. Marian Tholt  
riaditeľ HNSP

Horné  
sp  
f

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6**

Nájomca:  
HNsP Trstená

Prenajíateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

<b>Služby bez DPH</b>		<b>Mesačná suma v €</b>
Teplo a TUV		249,47
Elektrická energia		240,65
Vodné a stočné, dažďová voda		57,64
parkovanie		3,32
sterilizácia		66,39
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>		<b>617,47</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne+ 87,12 €

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 103,23 € ročne /dažďové vody/

<b>Služby s DPH</b>			<b>Mesačná suma v €</b>
služby telefónnej ústredne			8,07
odvoz biolog. odpadu			12,43
upratovanie			129,04
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>149,54</b>	<b>29,91</b>	<b>179,45</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii, za osvetlenie chodieb – pripočítaný paušál – 236,- € ročne a výťah 87,12 € ročne každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 214 m<sup>3</sup>.

to.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6**

Nájomca:  
 HNsP Trstená

Prenajímateľ:  
 Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024**

	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.4.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.5.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.6.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.7.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.8.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.9.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.10.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.11.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.12.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.1.2024	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.2.2024	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.3.2024	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
<b>Spolu</b>	<b>4 469,16</b>	<b>7 409,64</b>	<b>1 794,48</b>	<b>358,92</b>	<b>2 153,40</b>	<b>14 032,92</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.

AMESTO  
029 011  
AMESTO